

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Dunajska cesta 160

1000 Ljubljana

ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE

»Nepremičnine Kromberk – Sklop 2 (DSU RE ID 102172-004)«

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe za obveščanje:	
Telefon kontaktne osebe:	

S podpisom in oddajo te ponudbe izjavljam, da sem seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnine in z vsemi pogoji iz vabila k oddaji zavezujočih ponudb DSU RE ID 102172-004 z dne 24. 9. 2025 ter v skladu s tem dajem **brezpogojno ponudbo za nakup nepremičnine z naslednjimi ID znaki:**

<i>Zap. št.</i>	<i>ID znak</i>	<i>Površina v m²</i>	<i>Delež lastništva</i>
1.	<i>parcela 2302 1201/39</i>	<i>2.743</i>	<i>1/1</i>
2.	<i>parcela 2302 1201/47</i>	<i>1.930</i>	<i>1/1</i>
3.	<i>parcela 2302 1404/1</i>	<i>158</i>	<i>1/1</i>
4.	<i>parcela 2302 1404/2</i>	<i>59</i>	<i>1/1</i>
5.	<i>parcela 2302 1405/11</i>	<i>43</i>	<i>1/1</i>
6.	<i>parcela 2302 1405/12</i>	<i>604</i>	<i>1/1</i>
7.	<i>parcela 2302 1405/14</i>	<i>32</i>	<i>1/1</i>
8.	<i>parcela 2302 1405/15</i>	<i>36</i>	<i>1/1</i>
9.	<i>parcela 2302 1405/16</i>	<i>2.198</i>	<i>1/1</i>
10.	<i>parcela 2302 1405/17</i>	<i>34</i>	<i>1/1</i>
11.	<i>parcela 2302 1405/19</i>	<i>143</i>	<i>1/1</i>
12.	<i>parcela 2302 1405/20</i>	<i>992</i>	<i>1/1</i>
13.	<i>parcela 2302 1405/24</i>	<i>535</i>	<i>4954/10000</i>
14.	<i>parcela 2302 1405/25</i>	<i>446</i>	<i>4954/10000</i>
15.	<i>parcela 2302 1405/30</i>	<i>62</i>	<i>1/1</i>
16.	<i>parcela 2302 1405/31</i>	<i>282</i>	<i>1/1</i>

PRILOGA 1

17.	parcela 2302 1405/37	12	1/1
18.	parcela 2302 1405/38	278	1/1
19.	parcela 2302 1405/39	28	1/1
20.	parcela 2302 1405/4	350	1/1
21.	parcela 2302 1405/47	145	4954/10000
22.	parcela 2302 1405/48	56	1/1
23.	parcela 2302 1405/5	373	1/1
24.	parcela 2302 1405/51	908	6629/10000
25.	parcela 2302 1405/56	5.040	1/1
26.	parcela 2302 1405/57	497	1/1
27.	parcela 2302 1405/58	991	6629/10000
28.	parcela 2302 1405/63	601	6629/10000
29.	parcela 2302 1405/67	166	1/1
30.	parcela 2302 1405/68	102	1/1
31.	parcela 2302 1405/69	238	1/1
32.	parcela 2302 1405/70	71	1/1
33.	parcela 2302 1405/71	874	6629/10000
34.	parcela 2302 1405/72	666	1/1
35.	parcela 2302 1405/73	3.556	1/1
36.	parcela 2302 1405/75	370	1/1
37.	parcela 2302 1405/76	45	1/1

po nakupni ceni v višini¹ _____ EUR, brez vključenega davka².

Rok plačila (do največ 30 dni):

Viri sredstev za nakup nepremičnine (obkroži):

- a) Lastna sredstva
- b) Gotovinsko bančno posojilo
- c) Gotovinsko posojilo drug organizacije (navedite katere): _____
- d) Hipotekarni bančni kredit
- e) Hipotekarni kredit druge organizacije (navedite katere): _____
- f) Posojilo povezane družbe
- g) Drugo: _____

*Morebitna zavarovanja v primeru odloženega plačila kupnine:

¹ Ponudbena cena mora znašati najmanj **1.150.000,00 EUR**.

² Izbrani ponudnik oziroma kupec poleg ponujene kupnine plača še 2 % davek na promet nepremičnin oziroma 22 % DDV po 45. in 76.a členu ZDDV-1.

Ponudba velja do: _____³

Kraj in datum:	
	podpis:

PRAVNO OBVESTILO:

Ta obrazec je veljaven izključno v tej obliki in s to vsebino, zato je prepovedano kakršnokoli spreminjanje obrazca! Ponudba bo zavezujoča za ponudnika ob upoštevanju vnesenih podatkov, ki so zahtevana v tem obrazcu, morebitni drugi podatki/pogoji, ki bi jih ponudnik vnesel v obrazec, ne bodo upoštevani.

Priloge:

- Potrdilo o plačilu varščine v višini 50.000,00 EUR.

³ Najmanj 90 dni po poteku roka za oddajo ponudbe.